

**ПРОТОКОЛ № 2/СП-108/2019**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**собственников многоквартирного дома № 108 по ул. Софьи Перовской**  
**в г. Екатеринбурге, проведённого в форме очно-заочного голосования.**

г. Екатеринбург, ул. Софьи Перовской, д. 108

10 сентября 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома № 108 по ул. Софьи Перовской проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Место проведения:** г. Екатеринбург, ул. Софьи Перовской, д. 108 (первый этаж)

**Дата проведения:** очная часть собрания состоялась 16 августа 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 16 августа 2019 г. по 21 час 00 минут 09 сентября 2019 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 18 часов 00 минут 10 сентября 2019 г., город Екатеринбург, ул. Софьи Перовской, д. 110, офис ТСЖ «ЖК «Софьи Перовской».

**Собрание проведено по инициативе:** Семенцовой Надежды Евгеньевны – собственника квартиры № 8 (паспорт 6500 733565, Свидетельство о гос. регистрации права 66АВ 933067 от 06.06.2007).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Екатеринбург, ул. Софьи Перовской, д. 108 общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **5927 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **5585,1 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **345,7 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - **0 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 4153,76 кв.м, что составляет 70,07% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме №6 по ул. Софьи Перовской в г. Екатеринбурге. (Реестр собственников многоквартирного дома № 108 по ул. Софьи Перовской в г. Екатеринбурге\*, приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 108 по ул. Софьи Перовской.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 108 по ул. Софьи Перовской
3. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2024 годы».
4. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица Софьи Перовской, дом № 108.

5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7. Принятие решения о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 7% от стоимости по минимальному перечню работ, не менее 20% по дополнительному перечню работ.
8. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленные на дворовой территории.
9. Принятие решения о наделении полномочиями ТСЖ «ЖК «Софьи Перовской» (ИНН 6678003313) на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёме работ по благоустройству дворовой территории в соответствии со статьей 138 ЖК РФ.
10. Принятие решения об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (в случае если дворовая территория образована зданиями и многоквартирными домами, находящимися в управлении нескольких организаций, принимается решение об определении одной из этих организаций в качестве получателя субсидии).
11. Выбор способа уведомления собственников помещений в доме о принятых общим собранием, решениях.
12. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в доме и иных документов по процедуре общего собрания.

**По вопросу №1 повестки дня:** об избрании председателя, секретаря, общего собрания.

СЛУШАЛИ: Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской), которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

**председателя собрания** Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской);

**секретаря собрания** Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской);

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Семенцову Н.Е., секретарем собрания Семенцову Н.Е.

«ЗА» 3806,16 голосов (91,63 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 123 голоса (2,96% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 203 голоса (4,89 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«Не принято к подсчету» 21,6 голоса (0,52 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №2 повестки дня:** о выборе счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 108 по ул. Софьи Перовской.

СЛУШАЛИ: Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской), которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии в составе: Воробьеву Ольгу Александровну (ул. Софьи Перовской, д. 108, кв. 3), Кудлай Инну Павловну (ул. Софьи Перовской, д. 108, кв. 89).

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав счетной комиссии Воробьеву О.А., Кудлай И.П.:

«ЗА» 3825,76 голосов (92,1 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 164 голоса (3,96% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 164 голоса (3,94 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки дня:** о принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2024 годы».

СЛУШАЛИ: Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской), которой ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2024 годы».

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №108 по ул. Софьи Перовской, действующими от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, оказывающим соответствующий вид коммунальных услуг:

«ЗА» 3763,46 голосов (90,60 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 164,3 голосов (3,96 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 226 голоса (5,44 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки дня:** об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица Софьи Перовской, дом № 108.

СЛУШАЛИ: Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской), которой ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица Софьи Перовской, дом № 108.

РЕШИЛИ: утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, улица Софьи Перовской, дом № 108:

«ЗА» 3616,46 голосов (87,06 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 246 голосов (5,92 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 291,3 голоса (7,01 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки дня:** об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской), которой ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

«ЗА» 3642,26 голосов (87,69 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 246 голосов (5,92 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 265,5 голосов (6,39 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 6 повестки дня:** об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. СЛУШАЛИ: Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской), которой ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

«ЗА» 3517,56 голосов (84,68 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 308,3 голосов (7,42 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 327,9 голосов (7,89 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 7 повестки дня:** о принятии решения о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 7% от стоимости по минимальному перечню работ, не менее 20% по дополнительному перечню работ.

СЛУШАЛИ: Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской), которой ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 7% от стоимости по минимальному перечню работ, не менее 20% по дополнительному перечню работ.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 7% от стоимости по минимальному перечню работ, не менее 20% по дополнительному перечню работ:

«ЗА» 3081,41 голосов (74,18 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 453,6 голосов (10,92 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 577 голосов (13,89 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«Не принято к подсчету» 41,8 голоса (1,01 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 8 повестки дня:** о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской), которой ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

**РЕШИЛИ:** включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории:

«ЗА» 3322,51 голосов (79,99 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 374,35 голосов (9,01 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 456,9 голосов (11 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 9 повестки дня:** о принятии о наделении полномочиями ТСЖ «ЖК «Софьи Перовской» (ИНН 6678003313) на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории в соответствии со статьей 138 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской), которой ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о о наделении полномочиями ТСЖ «ЖК «Софьи Перовской» (ИНН 6678003313) на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории в соответствии со статьей 138 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении полномочиями ТСЖ «ЖК «Софьи Перовской» (ИНН 6678003313) на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории в соответствии со статьей 138 ЖК РФ.:

«ЗА» 3683,01 голосов (88,67 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 247,15 голосов (5,95 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 223,6 голосов (5,38 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 10 повестки дня:** о принятии решения об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (в случае если дворовая территория образована зданиями и многоквартирными домами, находящимися в управлении нескольких организаций, принимается решение об определении одной из этих организаций в качестве получателя субсидии).

СЛУШАЛИ: Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской), которой ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (в случае если дворовая территория образована зданиями и многоквартирными домами, находящимися в управлении нескольких организаций, принимается решение об определении одной из этих организаций в качестве получателя субсидии) - ТСЖ «ЖК «Софьи Перовской» (ИНН 6678003313).

РЕШИЛИ: Определить ТСЖ «ЖК «Софьи Перовской» (ИНН 6678003313), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: ул. Софьи Перовской, д.108, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории:

«ЗА» 3494,11 голосов (84,12 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 247,15 голосов (5,95 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 413 голосов (9,93 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 11 повестки дня:** о выборе способа уведомления собственников о принятых решениях: размещать копию протокола общего собрания собственников на информационных досках и стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Софьи Перовской, д.108.

СЛУШАЛИ: Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской), которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях: размещать копию протокола общего собрания собственников на информационных досках и стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Софьи Перовской, д.108.

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях: размещать копию протокола общего собрания собственников на информационных досках и стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Софьи Перовской, д.108:

«ЗА» 3784,91 голосов (91,12 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 205 голосов (4,94 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 122 голосов (2,93 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«Не принято к подсчету» 41,7 голоса (1 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 12 повестки дня:** об определении места хранения копий протоколов, решений и иных документов по процедуре общего собрания собственников многоквартирного дома, в помещении ТСЖ «ЖК «Софьи Перовской», по адресу г. Екатеринбург, ул. С. Перовской, д.110. Оригиналы документов сдаются на хранение в ДГЖиСН СО.

СЛУШАЛИ: Семенцову Надежду Евгеньевну (собственник кв. 8 в доме № 108 по ул. Софьи Перовской), которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов, решений и иных документов по процедуре общего собрания собственников многоквартирного дома, в помещении ТСЖ «ЖК «Софьи Перовской», по адресу г. Екатеринбург, ул. С. Перовской, д.110. Оригиналы документов сдаются на хранение в ДГЖиСН СО.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов, решений и иных документов по процедуре общего собрания собственников многоквартирного дома, в помещении ТСЖ «ЖК «Софьи Перовской», по адресу г. Екатеринбург, ул. С. Перовской, д.110. Оригиналы документов сдаются на хранение в ДГЖиСН СО:

«ЗА» 3762,11 голосов (90,57 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» 205,25 голосов (4,94 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 186 голосов (4,49 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

#### **Приложение:**

1. Реестр собственников многоквартирного дома № 108 по ул. Софьи Перовской на 2 л.;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л.;

3. Фото размещения уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
4. Список собственников, присутствовавших на собрании при очном обсуждении вопросов повестки собрания на 1 л.;
5. Решения собственников по вопросам повестки очно-заочного голосования на 86 л.;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (дизайн-проект по благоустройству двора - \_\_ л.).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
«10» сентября 2019г. *Семенцова Н.Е.*

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
«10» сентября 2019г. *Семенцова Н.Е.*

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
«10» сентября 2019г. *Воробьева О.А.*

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
«10» сентября 2019г. *Кузнецов В.И.*



Провести, предусмотрительно,  
списавшееся на него и погнать  
сержанта в отставку

Смирнов А. Э.

